

Bauplätze & Häuser

im „BürgerDORF“



Blick vom Hausberg „Kappanöll“

Stand: 04/2022



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

wir Limbacher und besonders ich als Ortsbürgermeister, freuen uns sehr über Ihr Interesse, „eine(r) von uns“ zu werden.

Sowohl in unseren letzten Baugebieten als auch im alten Ortsbereich werden aktuell Baugrundstücke von privat angeboten. Auf zunehmendes Interesse stoßen aber auch neuere und vor allem ältere Häuser, die von ihren neuen Eigentümern oft in wahre Schmuckstücke verwandelt werden. Auf die Ausweisung neuer Baugebiete verzichten wir vor diesem Hintergrund aber auch aus ökologischen Gründen bewusst. Seitens der Ortsgemeinde können wir daher derzeit keine Immobilien anbieten.

Ich wünsche viel Erfolg bei der Suche und hoffe, dass Sie unser Dorf schon bald als aktiver Teil unserer Dorfgemeinschaft bereichern. Schon heute jedenfalls heiße ich Sie im „BürgerDORF“ Limbach

herzlich willkommen

Ihr

Ralph Hilger



PS: Ich freue mich, bei Rückfragen zu helfen und gebe bei konkretem Interesse die Kontaktdaten der Eigentümer gerne an Sie weiter:

Mobil: 0151 220 74 323

E-Mail: ortsbuergemeister@limbach-ww.de

Adresse: Ortsgemeinde Limbach, Hardtweg 3, 57629 Limbach

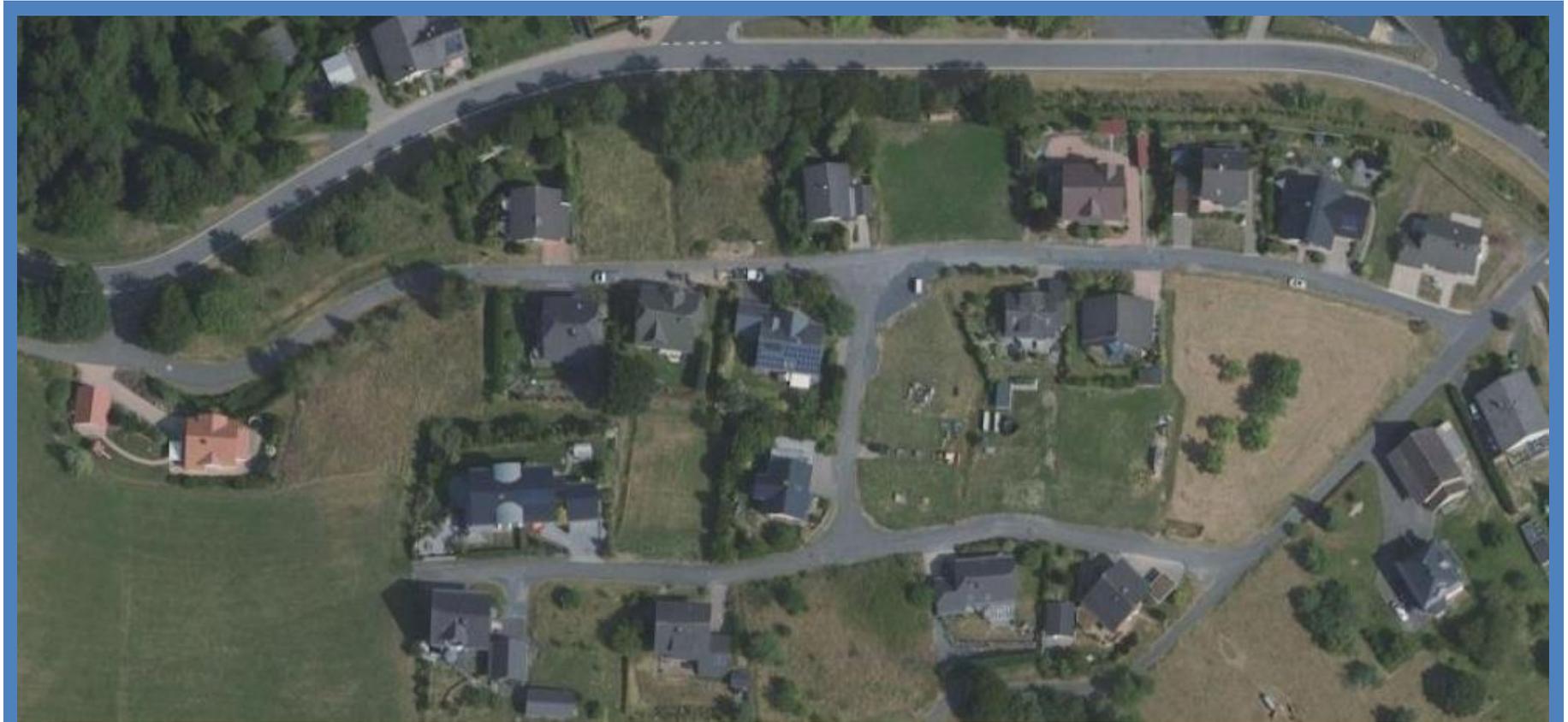
Homepage: www.limbach-ww.de

Gesamtüberblick Limbach



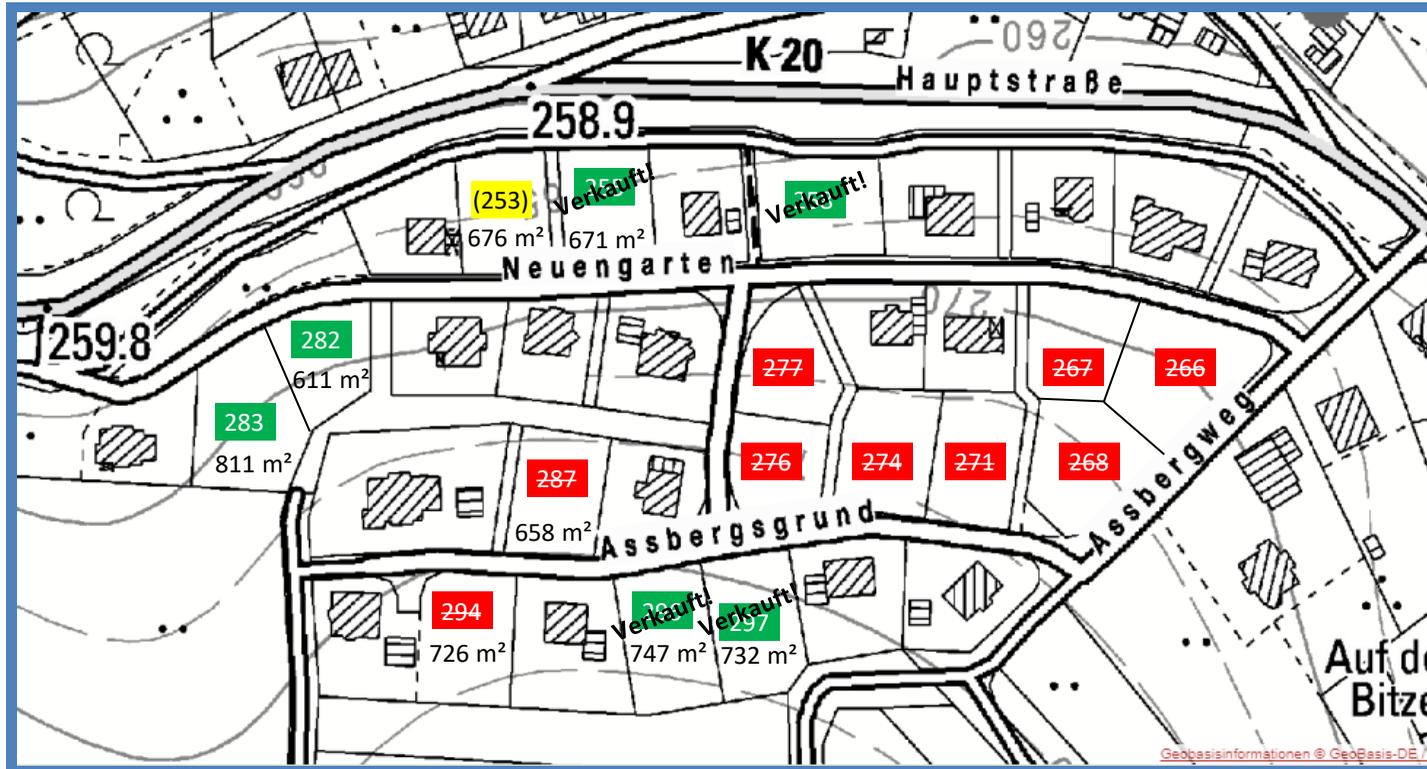
Quelle: LANIS

Baugebiete „Neuengarten“ und „Aßberggrund“



Quelle: LANIS

Baugebiete „Neuengarten“ und „Aßberggrund“



Quelle: LANIS

Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

283 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(294) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

276 = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

Situation:

Erschließungsjahr:	1997
Erschließungsgrad:	teil-erschlossen*
Internetverfügbarkeit	bis zu 1.000 Mbit/s (Anbieter: KEVAG Telekom)

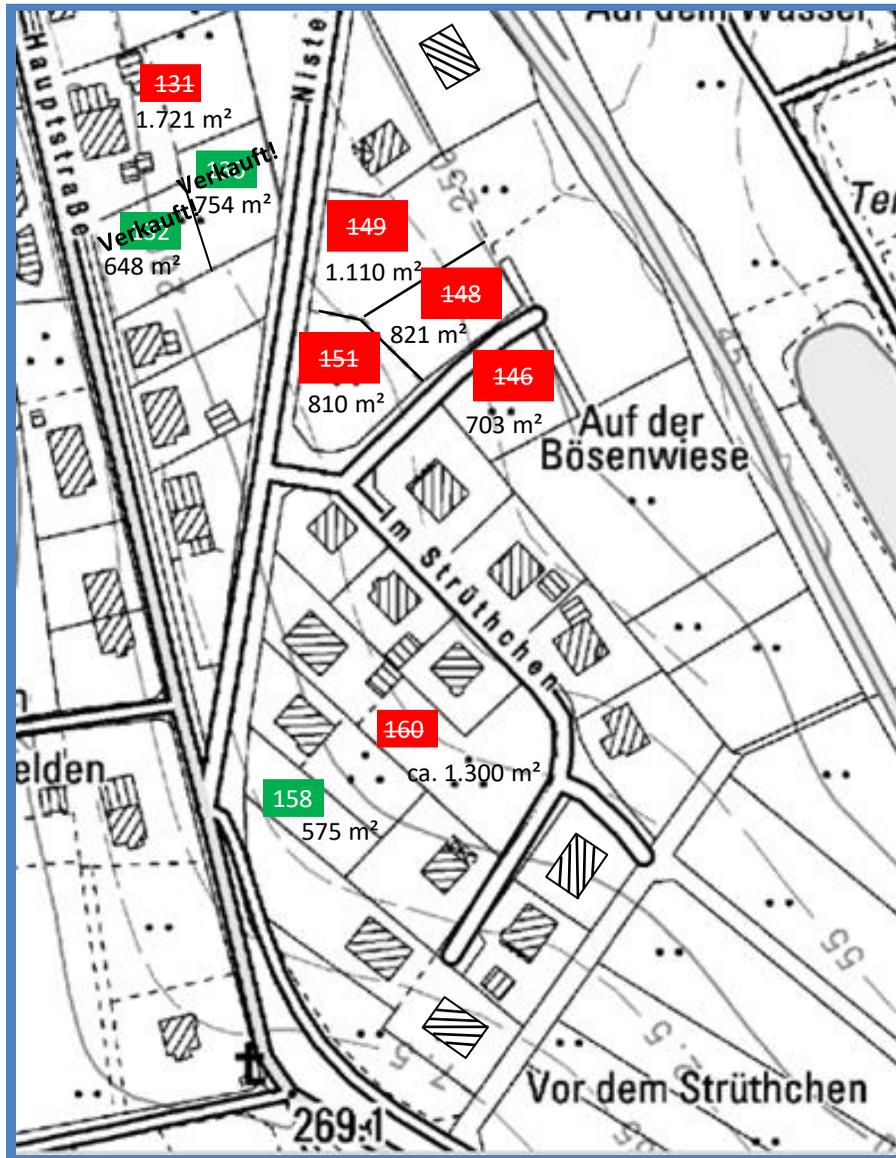
* Die beiden Baugebiete „Neuengarten“ und „Aßberggrund“ sind noch nicht voll erschlossen.

Baugebiet „Im Strüthchen“ und Baulücken Hauptstraße/Nisterstraße



Quelle: LANIS

Baugebiet „Im Strüthchen“ und Baulücken Hauptstraße/Nisterstraße



Situation Baugebiet „Im Strüthchen“:

Erschließungsjahr:	1983
Erschließungsgrad:	voll erschlossen
Internetverfügbarkeit:	bis zu 1.000 Mbit/s (Anbieter: KEVAG Telekom)

Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

158 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

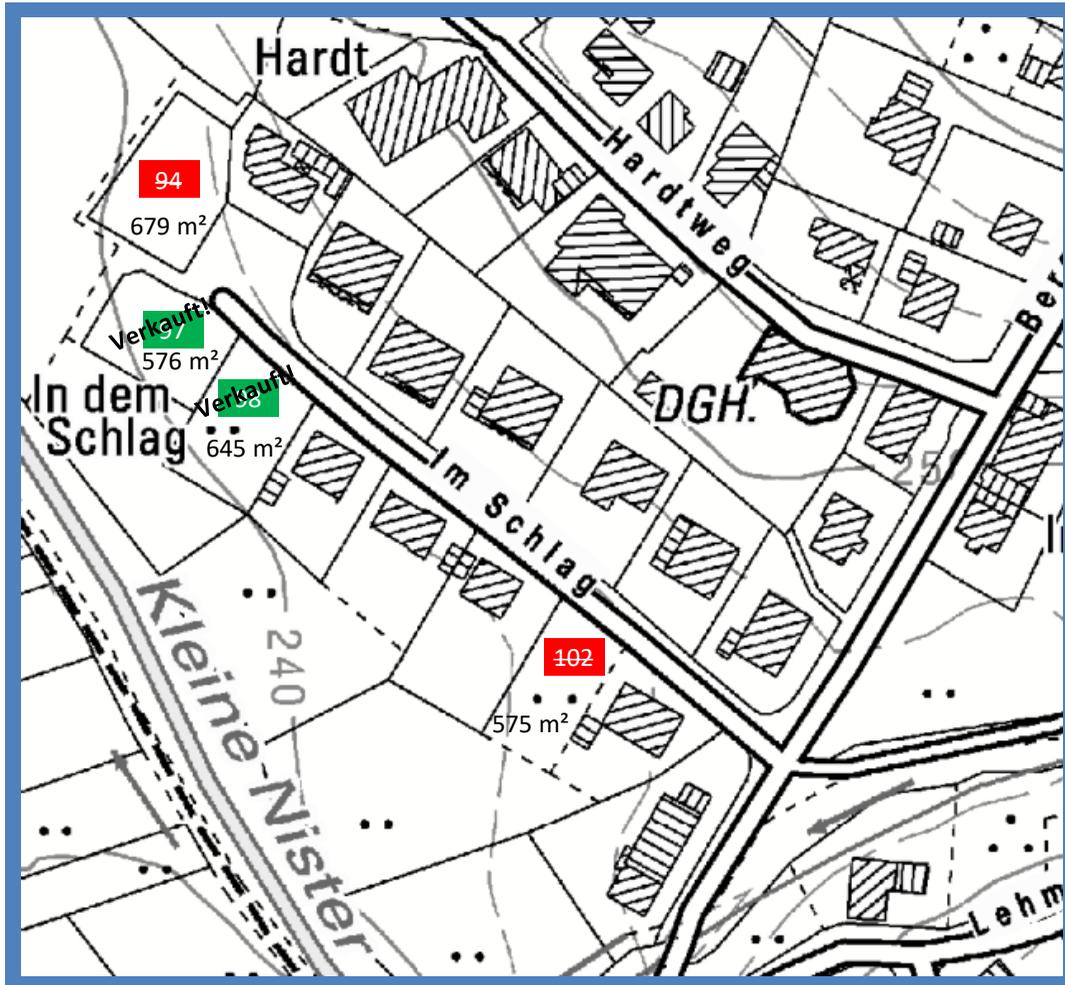
~~160~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

Baugebiet „Im Schlag“



Quelle: LANIS

Baugebiet „Im Schlag“



Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

97 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

~~102~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

Situation:

Erschließungsjahr:

1973

Erschließungsgrad:

voll erschlossen

Internetverfügbarkeit

bis zu 1.000 Mbit/s

(Anbieter: KEVAG Telekom)

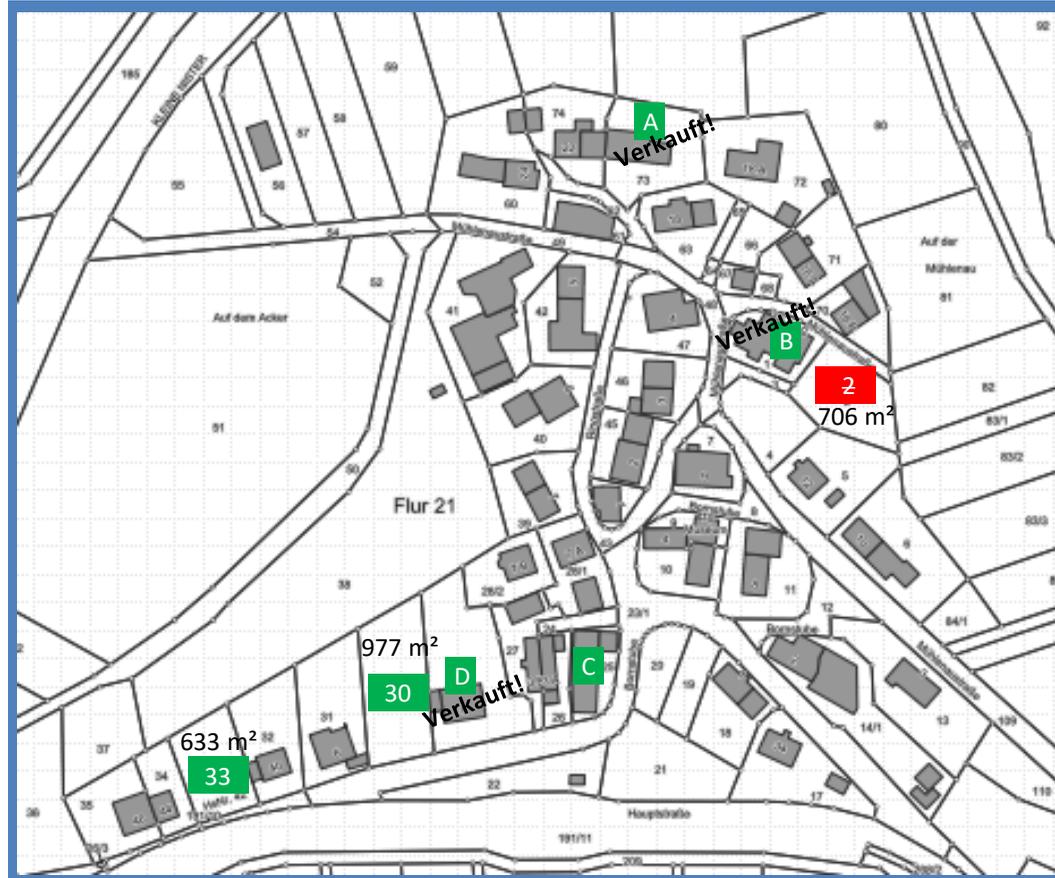
Quelle: LANIS

Baulücken „Alter Ortskern“



Quelle: LANIS

Baulücken und Häuser „Alter Ortskern“



Legende:

Die Nummer ist die Nummer des Flurstücks.

30 = das Grundstück steht zum Verkauf (grün)

(000) = der Eigentümer schließt einen Verkauf nicht aus (gelb, Nr. in Klammern)

~~33~~ = das Grundstück steht aktuell nicht zum Verkauf (rot, Nr. durchgestrichen)

A = das Haus steht zum Verkauf (B = Eigentumswohnung)

Situation:

Erschließungsjahr:

Erschließungsgrad:

Internetverfügbarkeit

Quelle: LANIS

-

voll erschlossen

bis zu 1.000 Mbit/s

(Anbieter: KEVAG Telekom)